平阳县发展和改革局文件

平发改投资〔2021〕215 号

关于同意海西镇卫生院迁扩建工程初步设计的批复

平阳县卫生健康局：

你单位《关于申请萧江、万全、海西、麻步、水头、南雁、怀溪卫生院扩建初步设计批复的申请报告》（平卫发〔2021〕202 号）及相关材料收悉。根据平发改投资〔2020〕19 号、平发改投资〔2021〕188 号文，我局于 2021 年 9 月 7 日召集县财政局、县资规局、县住建局、市生态环境局平阳分局、县卫生健康局、县水利局、县综合行政执法局、县交警大队、国网平阳公司、县公投公司、铁塔公司、通信基础设施联合建设办公室、海西镇政府等单位对浙江欣尚工程设计有限公司编制的工程初步设计方案进行了审查，会议原则同意该文本提供的设计方案，但对设计的不足之处提出了修改意见。现将主要内容批复如下：

一、建设地址：平阳县海西镇 B-53-02 地块。

二、建设规模及内容：项目总用地面积为 9153 平方米，总建筑面积 7705 平方米，其中地上计容建筑面积 7625 平方

浙江政务服务网 工程审批系统 投资在线平台

米，主要包括医疗综合楼建筑面积7400平方米、附属用房建筑面积160平方米、门卫建筑面积65平方米，地下建筑面积80平方米。同时包括绿化、道路、管线等配套设施工程。设置机动车位17个，非机动车位345个，设计床位共22张。

三、总平面布置及方案设计：（一）原则同意该项目总平面布置及建筑风格设计；（二）原则同意工程竖向设计，应进一步结合周边场地标高优化设计。（三）停车位、消防车道按规范设置，优化人流、车流、物流交通组织设计；（四）进一步优化门卫（消控室）退让位置，南面主出入口与平海大道做好衔接，优化人车分流设计，北面次出入口结合规划道路做好设计；（五）无障碍设计按规范设计。（六）优化院内绿化景观设计。

四、结构设计：建筑采用钢筋混凝土框架结构，结构安全等级为二级，抗震设防烈度6度。根据地质勘测资料，进一步完善基础和结构设计。

五、其他附属工程：（一）原则同意给排水设计。给水水源由周边道路引入。室内排水采用污废合流制、室外采用雨污分流制；进一步测算生活用水量和雨量公式；合理选择管材管质（二）原则同意电气设计。10KV电源引自城市变电站；自备电源系统采用柴油发电机组供电；进一步核算用电负荷；（三）优化医疗废水处理工艺，废水处理后水质需达

到相关排放标准；（四）有关供水、暖通、燃气、弱电等配套设计内容请结合主管部门的要求在下一阶段设计中予以完善。

六、消防、环保及劳动安全设计：（一）消防设计以住建部门出具的审查意见为准；（二）环保设计以经批复的环评报告为准；（三）在项目实施中，严格执行“三同时”，且落实安全生产防范措施和依法履行职业卫生“三同时”义务。

七、节能设计按国家发改委6号令执行。

八、其他：凡涉及县自然资源和规划局、县水利局、县综合行政执法局、县交警大队、国网供电公司等部门的具体事宜请与有关部门协商解决，并按相关程序进行报批。

九、总投资概算为6538.96万元，其中工程费用4848.13万元。

十、请建设单位严格按基本程序进行建设和管理，严格控制工程造价，严禁工程造价出现“三超”现象；设计单位应按核定的概算作限额设计，严禁超标设计。

十一、据此修改后进入施工图设计阶段。

附件：总概算表

浙江政务服务网 投资在线平台 工程审批系统

（此页无正文）

2021 年 11 月 25 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县政府办公室，县财政局，县自然资源和规划局，县住房和城乡建设局，县审计局，县水利局，市生态环境局平阳分局，县综合行政执法局，海西镇人民政府。

平阳县发展和改革局办公室　　2021 年 11 月 25 日印发

项目代码：2110-330326-04-01-271324

浙江政务服务网 投资在线平台 工程审批系统

总概算表

序号	工程或费用名称	概算造价	技术经济指标		占总投资额（%）
		合计	建筑面积	单方造价（元/m²）	
一.	工程费用	4848.13	7625.00	6358	74.1%
1	土建工程	2687.67	7625.00	3525	
1.1	综合楼	1923.37	7400.00	2599	
1.2	门卫	19.50	65.00	3000	
1.3	附属用房	44.80	160.00	2800	
1.4	室内设计	700.00	7625.00	918	
	室内装修	655.00			
	防辐射装修	20.00			
	标识标牌	25.00			
2	安装工程费	880.92	7625.00	1155	
2.1	给排水	131.45	7625.00	172	
2.2	电气	128.95	7625.00	169	
2.3	暖通（含空调）	337.71	7625.00	443	
2.4	弱电(含 UPS)	247.81	7625.00	325	
2.5	燃气	20.00			
2.6	抗震支架	15.00			
3	设备购置费	538.55	7.00		
3.1	变配电房（含室外至表前高压电缆）	224.00	48.00		
3.2	发电机	20.00	11.00		
3.3	电梯(含物流)	114.00			
3.4	充电桩	12.40			
3.5	空气源热泵	30.00			
3.6	污水处理设备购置（可研：消防水泵房配套）	50.00			
3.7	医用气体	63.15			
3.8	厨房设备	25.00			
4	室外工程	740.99	9153	810	
4.1	场地平整	114.41	9153	125	
4.2	附属电气（低压电缆）	133.37	6523	87	
4.3	附属给排水（含室外消防水池）	67.45	6523	44	
4.4	室外绿化	70.00	2288.3	306	
4.5	道路、铺装、小品	205.00	4209.7	487	
4.6	围墙	46.75	425	1100	

浙江政务服务网 工程审批系统 投资在线平台

4.7	入口大门	10.00			
4.8	污水处理池	55.00			
4.9	景观照明	39.00			
二.	工程建设其他费用	1259.83			19.3%
1	建设管理费	241.29			
（1）	项目建设管理费	93.81			
（2）	建设管理其他费	58.64			
（3）	工程监理费	88.85			
2	建设用地费	856.75			
（1）	征地费	856.75			
3	研究试验费	25.00			
4	可行性研究费	6.00			
5	勘察设计费	72.67			
6	环境影响评价费	5.00			
7	节能评估费、审查费	1.53			
8	场地准备及临时设施费	38.79			
9	工程保险费	9.70			
10	水土保持设施补偿费及方案编制	3.11			
三.	预备费	183.00			2.8%
1	基本预备费	183.00			
四.	建设期贷款利息	248.00			3.8%
五.	项目概算总投资	6538.96		8575.69	

浙江政务服务网 工程审批系统 投资在线平台